



Divulgação

VIGIA A LOCAÇÃO

O valor médio do aluguel subiu 0,4% em abril. Mesmo assim, essa não é uma notícia boa para os proprietários, pois a última pesquisa de valores de locação residencial realizada pelo Secovi (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo) registrou uma retração nos aluguéis de aproximadamente 4% no mesmo período, contra uma inflação medida pelo IGPM na casa de 10,6%. Diante desse cenário, quem investe em imóveis deve manter aberto o canal de diálogo com o “bom inquilino”. É o que recomenda o Dr. Diego Basse, advogado, assessor e consultor jurídico, especialista na área condominial e patrimonial. “É de inegável importância para a nossa região que as relações locatícias sejam acompanhadas com proximidade pelo locadores e administradoras para que não se tenha um aumento no estoque do imóvel vago até a efetiva retomada da indústria imobiliária”, aconselha o especialista.